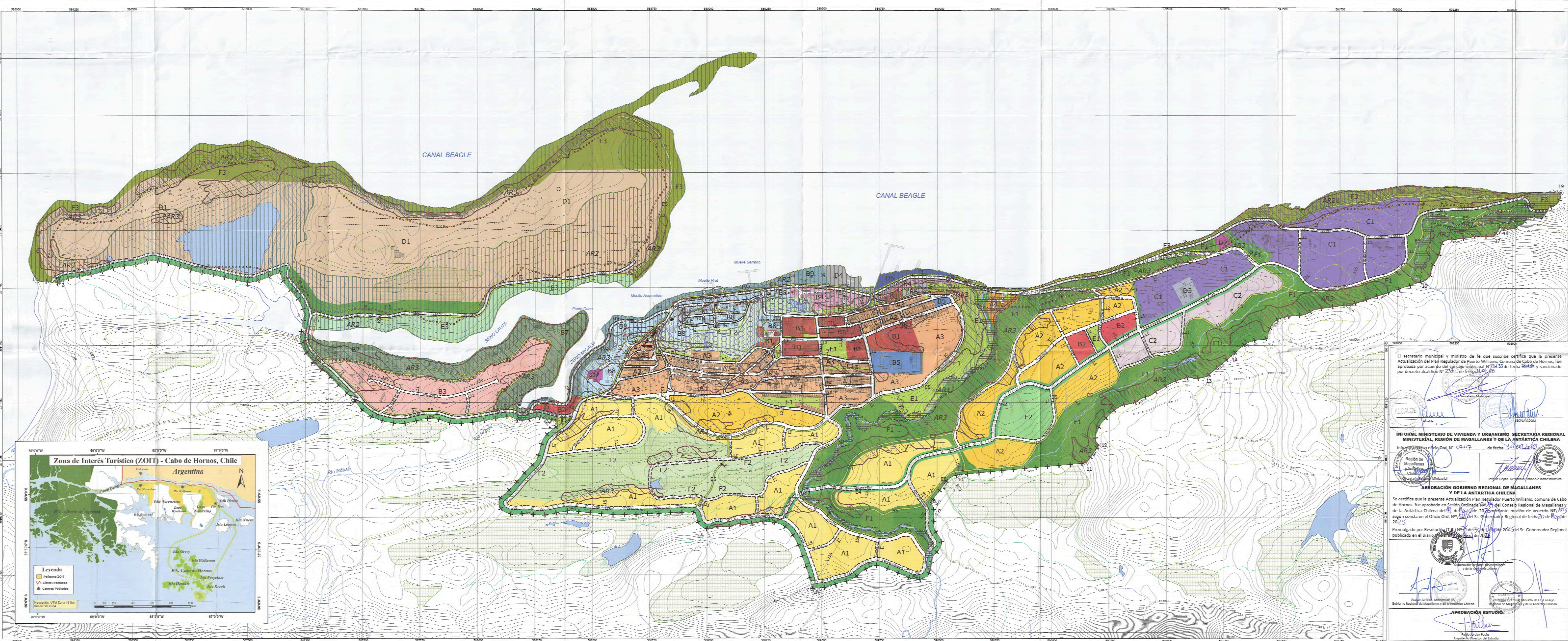




El secretario municipal y ministro de fe que suscribe certifica que la presente Actualización del Plan Regulador de Puerto Williams, Comuna de Cabo de Hornos, fue aprobada por acuerdo del consejo municipal N° 24-53 de fecha 20.08.2024 y sancionado por decreto alcaldico N° 223 de fecha 11.09.2024.

INFORME MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL REGIÓN DE MAGALLANES Y DE LA ANTÁRTICA CHILENA

Informe Técnico Oficio Ord. N° 57467 de fecha 20.08.2024

APROBACIÓN GOBIERNO REGIONAL DE MAGALLANES Y DE LA ANTÁRTICA CHILENA

Se certifica que la presente Actualización Plan Regulador Puerto Williams, comuna de Cabo de Hornos, fue aprobada en Sesión Ordinaria N° 12 del Consejo Regional de Magallanes y de la Antártica Chilena del 14 de mayo de 2024, mediante resolución de acuerdo N° 143 según consta en el Oficio Ord. N° 12 del Sr. Gobernador Regional de fecha 20 de mayo de 2024.

Promulgado por Resolución N° 1 N° 1 del 20 de mayo de 2024 del Sr. Gobernador Regional publicado en el Diario Oficial de la Antártica Chilena de 2024.

APROBACIÓN ESTUDIO

Arquitecto Director del Estudio

SIMBOLOGÍA

ÁREA URBANA

+++ LIMITE URBANO

o VERTICE LIMITE URBANO

ZONIFICACIÓN

ZONAS RESIDENCIALES MIXTAS

A1 RESIDENCIAL MIXTO 1

A2 RESIDENCIAL MIXTO 2

A3 RESIDENCIAL MIXTO 3

A4 RESIDENCIAL MIXTO 4

ZONAS DE EQUIPAMIENTO

B1 EQUIPAMIENTO CENTRO CIVICO

B2 EQUIPAMIENTO SUBCENTRO

B3 EQUIPAMIENTO TURISTICO CIENTIFICO

B4 EQUIPAMIENTO TURISTICO

B5 EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

B6 EQUIPAMIENTO CEMENTERIO

B7 EQUIPAMIENTO BORDE COSTERO

B8 EQUIPAMIENTO BASE NAVAL

B9 EQUIPAMIENTO PUERTO ARMADA DE CHILE

ZONAS DE ACTIVIDADES PRODUCTIVAS

C1 ACTIVIDAD PRODUCTIVA INDUSTRIAL

C2 ACTIVIDAD PRODUCTIVA APOYO PORTUARIO

ZONAS DE INFRAESTRUCTURA

D1 INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA

D2 INFRAESTRUCTURA SANITARIA

D3 INFRAESTRUCTURA ENERGETICA

D4 INFRAESTRUCTURA PORTUARIA

D5 INFRAESTRUCTURA CALETA DE PESCADORES

ZONAS DE ESPACIOS PUBLICOS

E1 ESPACIO PUBLICO PLAZAS Y PARQUES

E2 ESPACIO PUBLICO PARQUE MUNICIPAL

E3 ESPACIO PUBLICO SENALUTA

E4 ESPACIO PUBLICO BORDE VIAL

E5 ESPACIO PUBLICO CIRCULACIONES PEATONALES

ZONAS DE EQUIPAMIENTO ESPECIAL

F1 EQUIPAMIENTO ESPECIAL QUEBRADAS

F2 EQUIPAMIENTO ESPECIAL TURBERAS

F3 EQUIPAMIENTO ESPECIAL BORDE COSTERO

ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO

AR1 ÁREA DE RIESGO POR INUNDACIÓN

AR2 ÁREA DE RIESGO POR TSUNAMI

AR3 ÁREA DE RIESGO POR AVALANCHAS, FENÓMENOS ALUVIONALES O EROSIONES ACENTUADAS

ÁREAS DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL

MH MONUMENTO HISTÓRICO

61 Museo Martín Galdames: Casa Sfring, D.E. 01821, del 27/02/2003, Ministerio de Educación.

62 La Comandancia de Diente Naval Beagle, D. 00203, del 01/06/2011, Ministerio de Educación.

63 Casa Naval N° 1, D. 00203, del 01/06/2011, Ministerio de Educación.

ICH INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

64 Bodega A - 1 (Base Naval de Pto. Williams)

65 Bodega B - 1 (Base Naval de Pto. Williams)

ÁREAS DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL

66 Humedal Urbano Histórico (Resolución N° 237, de 2024, del Ministerio del Medio Ambiente)

67 Zona de Interés Turístico (ZOIT) Declarado por Decreto Ley N° 203400036, de 2024, del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo.

VALIDAD ESTRUCTURANTE

VALIDAD EXISTENTE

VALIDAD PROYECTADA

--- LIMITE DE ZONA DE PROTECCIÓN COSTERA 80mts

Base Cartográfica

Relieve

Curva índice

Curva intermedia

Hidrografía

Línea de costa

Río y estero

Quebrada

Reguero

Cuerpo de agua

Camino

Camino pavimentado

Camino no pavimentado

Huella - sendero

Puente

Edificaciones

Construcción

Límite predial

Infraestructura

Antena

Pista aterrizaje

Muelle

Estanque

Otros

Vegetación

Turberas

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CABO DE HORNO

"ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR PUERTO WILLIAMS, COMUNA DE CABO DE HORNO"

PLANO DE ZONIFICACIÓN Y ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO

N° LÁMINA 4 de 4

COORDENADO DE PLANO PRC-PW-ZR

ESCALA: 1:5.000

FECHA: SEPTIEMBRE 2024

DIMENSIÓN DE PLANO: 58 - 153cm

FUENTES Y DATOS DE GEORREFERENCIACIÓN:

ELABORACIÓN: POMA EN BASE A:

- Imagen Aerial Satelital, Sensor WorldView2 (panorámica más multiespectral) de alta resolución.

- Imagen Aerial Satelital, Sensor WorldView2 (panorámica más multiespectral) de alta resolución.

- Plano Regulador Puerto Williams, Oficio. Desarrollo Urbano, Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, Región de Magallanes y de la Antártica Chilena, actualizado a septiembre 2023.

DATOS GEODÉSICOS:

- Datum Universal Transversal de Mercator (UTM)

- Huso 18E

- Nuev 1983