

**INFORME PRESTACIÓN DE SERVICIOS A HONORARIOS**  
A LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CABO DE HORNOS

Prestador del servicio	<b>Francisco Javier Papic' Illanes</b>
R.U.T.	12.079.039-0
Departamento	<b>Secretaría Comunal de Planificación SECPLAN</b>
Objeto del Contrato	ASISTENCIA TÉCNICA PARA PRESTAR SERVICIOS COMO ARQUITECTO DE APOYO A INICIATIVAS DE INVERSIÓN MUNICIPAL
Período informado	DESDE EL 01 DE ENERO AÑO 2025 AL 31 DE ENERO AÑO 2025
Actividades, gestiones e informes realizados, con mención de nombres de personas, entidades o asociaciones, dependiendo del caso; casos, proyectos o actividades revisados, realizados o evaluados, según corresponda; lugar, fecha y, resultado.	<p align="center"> <b>- GANTT PARA PROYECTO CONSERVACION LICEO DMG Y SUM:</b>          Se requiere por jefatura SECPLAN(s) la elaboración de la Programación del Proyecto (Carta Gantt), de acuerdo a los requisitos de SLEP a DOM para comenzar a abordar las obras. Se calcula la duración por ítem a 5 meses, incluyendo cálculo de estados de pago mensual, según lo requerido.-</p> <p align="center"> <b>- VISITA A TERRENO A MIRADORES YELCHO Y BEAGLE:</b>          De acuerdo a requerimientos de ITO, se asiste a terreno junto a AITO para observar los criterios de instalación de ciertos mobiliarios en los puntos que mencionan los proyectos.-</p> <p align="center"> <b>- REUNIÓN PARA AVANCES EN LOS PROYECTOS 2025:</b>          Se asiste a reunión con Alcalde. Se recibe instrucción para abordar los trabajos en los nuevos proyectos 2025, definiendo para este año los proyectos Nuevo Mirador Róbalo, Mejora Plaza La Virgen, Construcción Plaza Capdeville, Mejora Sendero a Cascada Los Bronces, Proyecto Nueva Casa Juvenil. Se deja la instrucción de avanzar lo más posible en estos proyectos.-</p> <p align="center"> <b>- PROYECTO NUEVO MIRADOR RÓBALO:</b>          Se asiste a terreno junto a Alcalde y Director SECPLAN(s) para obtener las directrices conceptuales para abordar este proyecto, estableciendo los criterios de empalme a plataforma existente de mirador Batería Róbalo, nuevos catalejos, conceptualización de "Fogón Ancestral" que se quiere implementar en inmediaciones de la plataforma para implementar los nuevos recorridos, y los criterios de protección forestal. Se estudian los terrenos para hacer efectiva la solicitud de estos a BN.-</p> <p align="center"> <b>- PROYECTO MEJORA SENDERO A CASCADA LOS BRONCES:</b>          Se avanza con trazado virtual por ml del proyecto, concepto de sendero, Puente, y la elaboración de la solicitud de terreno a BN. Se elabora proyecto 3D de diseño del Puente Peatonal a la Cascada de acuerdo a las instrucciones de Director SECPLAN(s) en cuanto al concepto, trazado y levantamiento que se dispone en DOM de este elemento. Se espera prontamente hacer visita a terreno con miembros del equipo para definir criterios más específicos.-</p> <p align="center"> <b>- PROYECTO CONSTRUCCIÓN PLAZA CAPDEVILLE:</b>          Se avanza con la actualización de los antecedentes del proyecto ya abordado en años anteriores. Se actualiza Presupuesto Estimativo actualizando los costos unitarios de acuerdo al IPC. De acuerdo a las obras desarrolladas por proyectos aledaños a esta plaza, se estima que se mantiene itemizado con las obras anteriormente contempladas.-</p> <p align="center"> <b>- PROYECTO MEJORA PLAZA LA VIRGEN:</b>          Se avanza con el trazado de plataformas con recorrido hacia la Virgen y nuevos puntos de oración, además de estudiar definiciones volumétricas y planimétricas del nuevo oratorio, junto con la definición de los juegos infantiles que se espera desarrollar en esta plaza. Se elabora un Presupuesto Estimativo Preliminar.-</p> <p align="center"> <b>- PROYECTO NUEVA CASA JUVENIL (EVENTUAL BANCO ESTADO):</b>          Se avanza con la definición planimétrica y se estudian distintas alternativas de departamentos en pisos superiores. También se desarrolla estudio volumétrico y cabida, además de estudiar junto al diseño en 3D las diferentes materialidades y fachada que presentará hacia entorno Plaza y hacia entorno Humedal. Se hace entrega a Alcalde de planos para adelantar solicitud en Punta Arenas para la obtención de esta concesión de acuerdo al proyecto estudiado.-</p> <p align="center">         Trabajo en equipo SECPLAN, José Conejeros como Director SECPLAN(s), Furica Barrera como coordinadora y dibujante, Rocío Castillo como evaluadora de Proyectos, junto al equipo de Pequeñas Localidades.-</p>
Opinión Jefatura Resp. en su calidad de contraparte técnica del prestador del servicio.	Aprueba / Rechaza / Solicitud pago parcial / Solicitud pago total

José Conejeros Gallardo  
**Director(s) SECPLAN**

Francisco J. Papic' Illanes  
**Arquitecto Asesor SECPLAN**