



INFORME PRESTACIÓN DE SERVICIOS A HONORARIOS
A LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CABO DE HORÑOS

Prestador del servicio	Francisco Javier Papic´ Illanes
R.U.T.	15.299.695-0
Departamento	Secretaría Comunal de Planificación SECPLAN
Objeto del Contrato	ASISTENCIA TÉCNICA PARA PRESTAR SERVICIOS COMO ARQUITECTO DE APOYO A INICIATIVAS DE INVERSIÓN MUNICIPAL
Período informado	DESDE EL 01 DE SEPTIEMBRE AÑO 2025 AL 30 DE SEPTIEMBRE AÑO 2025
Actividades, gestiones e informes realizados, con mención de nombres de personas, entidades o asociaciones, dependiendo del caso; casos, proyectos o actividades revisados, realizados o evaluados, según corresponda; lugar, fecha y, resultado.	<p>- PROYECTO AMPLIACIÓN KIPA ÁKAR Y PLAZA VILLA UKIKA: Se elaboran nuevas cotizaciones según nuevos requerimientos, se aborda nuevas revisiones de precios unitarios. Se considera actualización N°12 del Presupuesto y nuevas versiones considerando también el tope establecido de 5000UTM establecido por el Gore. Se elabora Carta Gantt en concordancia con el plazo de obras, estados de pago mensuales y programación de partidas. Se actualiza los Costos de Operación y Mantenición, mensual y anual, considerando nuevos requerimientos de gas y pellet para el nuevo equipamiento solicitado. Se elabora nuevo 3D en Sketchup y se coordina la elaboración del Render de acuerdo al nuevo diseño de la plaza y nuevos requerimientos interiores. Se elabora versión N°9 de las Especificaciones Técnicas. Se revisan planos. Se revisa Evaluación de Proyecto junto a evaluadores. Se dejan antecedentes completos para revisión y subida del proyecto a la plataforma.-</p> <p>- REUNIÓN 22.09.2025 EQUIPO SECPLAN CON ALCALDE: Se asiste a reunión de equipo en el que el Alcalde y la Directora fijan las nuevas estrategias de proyectos en cartera: Plaza Rayadito Subantártico, nuevos requerimientos, Plaza Caiquenes nuevos requerimientos, Pasarelas Puerto Toro nuevos requerimientos, Desafectación Humedal para proyecto Pasarelas. Alcalde solicita asistencia nocturna a Miradores Huairavo y Albatros para visualizar las diferencias en luminosidad e iluminosidad, considerando que la nueva normativa medioambiental establece requisitos que no permiten el encandilamiento de la iluminación pública, además de la temperatura de la luz. Se buscan antecedentes para que Contratista pueda revisar con DOM y con Especialista Eléctrico SEC las diferencias mencionadas, para uniformar y mejorar lo instalado.-</p> <p>- PASARELAS PUERTO TORO: Se elabora un cuadro comparativo de valores considerando tramo inicial desde inicio hasta plataforma mirador, para que este tramo y la plataforma pueda ser ejecutado en la materialidad y el diseño del tramo que elaboró MOP cuando ejecutó plataforma de recalada Ferry. Se comparan precios presentados en proyecto inicial SATE, proyecto con precios unitarios MOP, Nuevas cotizaciones elaboradas por Equipo SECPLAN, tanto para madera Roble y madera Pino. Alcalde pide abordar la posibilidad de intercambiar este proyecto SATE adjudicado con la Plaza Caiquenes, en la que habría que adaptar proyecto y presupuesto a montos del SATE.-</p> <p>- PROYECTO PLAZA CAIQUENES: Se abordan nuevos requerimientos de Layout, ampliación de superficies de juego, posibilidad de incorporar pasarelas y mirador de madera adicional, empalmar con proyectos de Pasarelas Humedal.-</p> <p>- REUNIÓN 25.09.2025 CAPACITACIÓN SERVIU PROG. HABITACIONALES: Se asiste a reunión donde se nos capacita a equipo SECPLAN y equipo Social respecto de las diferentes alternativas con sus requisitos para postular a los diferentes programas habitacionales, y verificar lo requerido para que esto pueda ser implementado en Puerto Williams con asesoramiento del municipio.-</p> <p>- PROYECTO PLAZA OH´HIGGINS: Se recibe instrucción por parte de Alcalde y Directora para poder empezar próximo mes con la actualización de este proyecto, para que sea ejecutado por el Municipio y su Unidad Técnica. Se autoriza a descargar los antecedentes para ejecutar externamente como servicio, de acuerdo a lo conversado.</p> <p>- PROYECTO EDIFICIO CONSISTORIAL: Se avanza con la recopilación de antecedentes.-</p>

	Trabajo en equipo SECPLAN, Johanna Cárdenas como Directora SECPLAN, Furica Barrera como coordinadora y dibujante, Karina Levill como evaluadora de Proyectos, Víctor Aravena como evaluador de Proyectos, Daniel Andrade como evaluador de Proyectos, Eduardo Saldivia como Arquitecto, y junto al equipo de Pequeñas Localidades.-
Opinión Jefatura Responsable en su calidad de contraparte técnica del prestador del servicio.	Aprueba / Rechaza / Solicita pago parcial / Solicita pago total



Johanna Cárdenas Vargas
Directora SECPLAN



Francisco J. Papic Illanes
Arquitecto Asesor SECPLAN