

INFORME PRESTACIÓN DE SERVICIOS A HONORARIOS
A LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CABO DE HORNOS

Nombre Prestador(a) Del Servicio	Víctor Alexander Aravena Contreras
R.U.T.	1234567890
Decreto Aprobatorio Contrato a Honorarios	Decreto N°276 de fecha 17/03/2025.-
Departamento	Secretaría Comunal de Planificación
Objeto del Contrato	Apoyar a la Secretaría Comunal de Planificación en la formulación, evaluación, desarrollo técnico y seguimiento administrativo de las diversas iniciativas de inversión a Fondos Regionales de Iniciativa Local (FRIL), F.N.D.R., Subt. 29 de Circular 33 del Gobierno Regional, PMU y PMB de SUBDERE, entre otros.
Período informado	Desde el 01/09/2025 al 30/09/2025.-
Actividades, gestiones e informes realizados, con mención de nombres de personas, entidades o asociaciones, dependiendo del caso; casos, proyectos o actividades revisados, realizados o evaluados, según corresponda; lugar, fecha y, resultado.	<p>Del 27 de agosto al 1 de septiembre:</p> <p>Se realiza la tramitación de documentación relacionada a concesiones ante Bienes Nacionales, que comprendió las siguientes gestiones:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Concesión de lotes de Huertos Familiares, con elaboración de minuta y archivo KMZ. • Renovación de la concesión del lote BR-C (Batería Róbalo) destinado a proyecto de circuito municipal de MTB. • Renovación de la concesión del Tramo 6 del Cerro Bandera, con actualización de antecedentes y archivo KMZ. • Renovación de la concesión de la Ruta Patrimonial Dientes de Navarino, vinculada al proyecto de infraestructura habilitante. • Concesión de la franja de término de la Ruta Dientes de Navarino (2.034 m de longitud), con respaldo en el proyecto de diseño de la ruta. • Concesión del sendero Cascada de los Bronces, considerando la incorporación del número BIP y archivo técnico asociado. • Concesión de lote rural en el sector Chaparral, destinado a proyecto de pasarelas y miradores con vista al Canal Beagle.

	<p>28 y 29 de agosto: Se desarrollan gestiones vinculadas al Programa de Reciclaje, Preparación de Invierno y Temporada Turística 2026-2027, avanzando en la elaboración y ajustes de la ficha de postulación. Se revisa y complementa la descripción de la iniciativa, el cronograma de ejecución y el punto 5.2 del formulario. Asimismo, se actualizan los componentes principales y la duración del programa. La documentación se envía mediante correo electrónico al alcalde, a la directora de SECPLAN y a funcionarios del Departamento de Medio Ambiente.</p> <p>2 de septiembre: Se prepara oficio de renovación de concesión del Acceso Cerro Bandera, ajustando la solicitud a 5 años según observación de Bienes Nacionales, con minuta y antecedentes técnicos.</p> <p>3 de septiembre: Se confecciona minuta de proyecto y oficio de solicitud para concesión del lote BR-C (circuito municipal de Mountain Bike), incorporando planos, rol y archivo KMZ.</p> <p>4 de septiembre: Se elabora minuta y oficio de solicitud para concesión de lote en sector Chaparral (pasarelas y miradores Canal Beagle).</p> <p>5 de septiembre: Se avanza en la renovación de concesión del sendero Cascada Los Bronces, integrando las dimensiones del mirador proyectado en minuta y antecedentes técnicos. Asimismo, se redacta oficio de renovación de concesión del Tramo 6 de la Ruta Dientes de Navarino, vinculado al proyecto de infraestructura habilitante, con minuta y KMZ.</p> <p>8 de septiembre: Se sostiene reunión junto a Eduardo Saldivia (Arquitecto SECPLAN), Cristian Fuentealba (Topógrafo DOM), Evelyn Gutiérrez, Elba Luques, Alonso Soto (funcionarios del Departamento de Turismo), Directora de SECPLAN y el Alcalde. En esta instancia se presentan propuestas de diseño para:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nueva señalética en accesos a atractivos turísticos de la comuna. • Plataformas de observación y contemplación, a implementar en el proyecto de senda Cascada Los Bronces. • Embellecimiento de plazas con incorporación de bancas con estructura metálica para Plaza O'Higgins. • Piso antideslizante para la Plaza Abuelo Felipe. • Diseño exterior y estructural de una nueva oficina de información turística en el centro de la ciudad. <p>En paralelo, se inicia el trabajo en la Ficha de Presentación de Iniciativas (Anexo N°1 – Proyectos de Inversión), revisando la coherencia de los proyectos con los instrumentos de planificación vigentes.</p>
--	---

	<p>Del 8 al 11 de septiembre: Se revisa y actualiza la vinculación de proyectos en curso dentro de la ficha Anexo Nº1 – Proyectos de Inversión, considerando:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lineamientos y objetivos del PLADECO. • Ejes y desgloses del PLADETUR. • Estrategia Comunidad Portal 2021–2030. • Vinculación con la declaratoria ZOIT. <p>15 al 17 de septiembre: Se elabora documentación para la renovación de solicitud de concesión de Bienes Nacionales correspondiente al galpón de Puerto Toro. En paralelo, se desarrolla el Módulo 1 del curso de Caracterización Social y Territorial Comunal, en el cual se revisan los conceptos centrales de la planificación del desarrollo, las etapas de diagnóstico y la identificación de problemáticas sociales y territoriales en el ámbito comunal. El módulo aborda además los principios de gobernanza, descentralización y asociatividad, junto con la importancia de los instrumentos de planificación para orientar políticas públicas regionales y locales.</p> <p>22 al 26 de septiembre:</p> <ul style="list-style-type: none"> • El día 22 de septiembre se sostiene reunión con el alcalde, en la cual se revisa el estado de proyectos de embellecimiento comunal. Se confirman las siguientes definiciones: renovación de juegos infantiles (resortes, columpios y juego inclusivo en evaluación), piso de caucho en reemplazo de pasto, posible incorporación de paneles interpretativos, y mantención del cierre perimetral. Se actualiza la información presupuestaria, ajustes en valores unitarios, considerando la posible reintegración de luminarias. Se revisan también accesos, señalética, iluminación y coherencia con otros proyectos. En la misma instancia se abordan temas de pasarelas y miradores (costos, materiales y transporte), así como otros proyectos en carpeta. • Mediante solicitud de Directora SECPLAN, se realizan modificaciones al perfil del proyecto FNDR Kipa Akar, enfocadas en presupuesto y análisis financiero de la iniciativa, junto con una revisión detallada del proyecto previo a su presentación. • Se desarrolla el Módulo 2 del curso de Caracterización Social y Territorial Comunal, en el cual se profundiza en los métodos de planificación, analizando las diferencias entre la planificación tradicional, situacional, prospectiva y estratégica. El módulo destaca la importancia de la construcción participativa de diagnósticos y la elaboración de estrategias mediante herramientas como el análisis FODA.
--	--

	<ul style="list-style-type: none"> • El día 24 de septiembre, a las 16:00 hrs, mediante solicitud de Directora SECPLAN se participa en reunión virtual en el marco de un ciclo de encuentros con foco en pueblos originarios, guiado por Walter Imlán y Javiera Gómez (CECT). La instancia reunió a las duplas territoriales de Rapa Nui (Valparaíso), Ñipas (Ñuble), Villa Ukika (Puerto Williams, Magallanes), Caspana (Antofagasta), Villa Ralco y Cauñicú (Alto Biobío), Puerto Domínguez (Araucanía) y Llifén (Los Ríos), con el objetivo de relevar experiencias y recoger información de primera fuente en torno al trabajo en territorios con presencia de pueblos originarios. • El día 25 de septiembre, se participa en la capacitación organizada por DDU MINVU de Nivel Central, relativa a las "Recomendaciones para la elaboración de bases de Planes Reguladores Comunales", realizada a las 10:00 hrs.
Opinión Jefatura Responsable en su calidad de contraparte técnica del prestador del servicio.	Aprueba / Rechaza / Solicita pago parcial



Johanna Cárdenas Vargas
Director SECPLAN



Víctor Aravena Contreras
Ingeniero en Comercio Exterior
Formulador de Proyectos SECPLAN