

INFORME PRESTACIÓN DE SERVICIOS A HONORARIOS

A LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CABO DE HORNOS

Prestador del servicio	Francisco Javier Papic' Illanes
R.U.T.	
Departamento	Secretaría Comunal de Planificación SECPLAN
Objeto del Contrato	ASISTENCIA TÉCNICA PARA PRESTAR SERVICIOS COMO ARQUITECTO DE APOYO A INICIATIVAS DE INVERSIÓN MUNICIPAL
Período informado	DESDE EL 01 DE AGOSTO AÑO 2025 AL 31 DE AGOSTO AÑO 2025
Actividades, gestiones e informes realizados, con mención de nombres de personas, entidades o asociaciones, dependiendo del caso; casos, proyectos o actividades revisados, realizados o evaluados, según corresponda; lugar, fecha y, resultado.	<p>- PROYECTO AMPLIACIÓN KIPA ÁKAR Y PLAZA VILLA UKIKA: Se reciben nuevos requerimientos para adaptar el proyecto según requisitos de la nueva directiva de la Comunidad Yagán. Se circunscribe el proyecto a Plano actual SERVIU y se desestima por ahora la solicitud de ampliar el terreno para la plaza, con lo cual se elabora un nuevo Layout con base al diseño existente. Se avanza en el trazado de la nueva Planimetría para elaborar planos, nuevos requerimientos de Terminaciones, Equipamiento, Mobiliario, Diseño de Áreas Verdes, Cotizaciones y Catálogos de Elementos para Plaza, y definiciones para avanzar en la Maqueta Electrónica 3D para pasar al Render del Proyecto, pretendiendo lograr postular el proyecto a Fondo de Gore con tope de 5000 UTM.-</p> <p>- PROYECTOS FRIL 2025, AMPLIACIÓN SALA DE CONCEJO Y DEPENDENCIA MUNICIPAL: Se actualiza proyecto a todos los requerimientos del calculista y se logra definir Terminaciones y Alhajamiento (Equipamiento) en variadas reuniones con jefatura para adaptarse a todos los requisitos solicitados por el mandante (Alcalde), contabilizando hasta 12 revisiones de proyecto (6 durante el mes) previo a subida a plataforma. También se gestiona la Factibilidad Sanitaria en Aguas Magallanes según nueva dotación requerida, además con la Factibilidad eléctrica según lo establecido. Se logra ingresar proyecto completo, y durante el mes se obtiene la noticia de la recomendación favorable del GORE Magallanes Sin Observaciones, adjudicando el proyecto para licitar.-</p> <p>- PROYECTO PAVIMENTACIÓN CALLES: Se espera avance con las bases administrativas para continuar con lo requerido.-</p> <p>- PROYECTO PMU ACERAS: Se trabaja en nuevas observaciones que se le efectúa a este proyecto por parte de SUBDERE, debiendo adaptar superficies, elaborando variadas alternativas de cubicaciones para lograr monto, logrando presupuesto y con lo cual se debe elaborar nueva documentación con cambio de nombre y nuevos oficios. Se gestiona Nuevo Oficio por parte de SERVIU para cumplir con lo requerido.-</p> <p>- PROYECTO DISEÑO CIRCUITO DIENTES DE NAVARINO: Se revisa el proyecto para adaptarlo a los requerimientos mínimos municipales: Se corrigen los antecedentes presentados por Arquitecto Proyectista para lograr mayor precisión de elaboración de Antecedentes Técnicos, Planos, EETT, Presupuesto, APU's, según los criterios establecidos en la Unidad Técnica.-</p> <p>- PROYECTO EDIFICIO CONSISTORIAL: Se avanza con la recopilación de antecedentes.-</p> <p>Trabajo en equipo SECPLAN, Johanna Cárdenas como Directora SECPLAN, Furica Barrera como coordinadora y dibujante, Karina Levill como evaluadora de Proyectos, Víctor Aravena como evaluador de Proyectos, Daniel Andrade como evaluador de Proyectos, y junto al equipo de Pequeñas Localidades.-</p>
Opinión Jefatura Responsable en su calidad de contraparte técnica del prestador del servicio.	Aprueba / Rechaza / Solicita pago parcial / Solicita pago total

Johanna Cárdenas Vargas
Directora SECPLAN

Francisco J. Papic' Illanes
Arquitecto Asesor SECPLAN