



10
años

Programa para
**Pequeñas
Localidades**



INFORME DE DESEMPEÑO

**CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS A HONORARIOS DE EVELYN FLORES ARRIAGADA,
ASESORA URBANA DEL PROGRAMA PARA PEQUEÑAS LOCALIDADES DE VILLA UKIKA.**

APROBADO MEDIANTE DECRETO ALCALDÍCIO RH N° 580 DE FECHA 04 DE 06 DEL AÑO 2025

PERÍODO INFORMADO	: AGOSTO 2025
PRESTADOR DE SERVICIOS	: EVELYN FLORES ARRIAGADA – ASESORA URBANA PROGRAMA PARA PEQUEÑAS LOCALIDADES, VILLA UKIKA
UNIDAD TÉCNICA	: JOHANNA CARDENAS VARGAS – DIRECTORA SECPLAN

10
añosPrograma para
**Pequeñas
Localidades**

INFORME DE ACTIVIDADES			
PERÍODO	AGOSTO 2025		
FECHA	ACTIVIDAD	RESPALDO / MEDIO DE VERIFICACIÓN	
Semana del 01 al 08 de Agosto	<p>Creación Planimetría para proyecto "Mejoramiento y Ampliación Sede Social Villa Ukika Bajo": Agregar cortes Mejorados, Mejorar la planta de cielos</p> <p>01.08.2025: Agregar "Corte de Contexto" de cada emplazamiento del proyecto de "Letras Volumétricas de la Identidad Yagán" a cada lamina correspondiente.</p> <p>Envío de correo electrónico a Américo Becerra, Escultor de acero reciclado, para adjuntarle los documentos de calculo estructural de "Letras Volumétricas de la Identidad Yagán"</p> <p>04.08.2025: Se revisan últimos detalles de Presupuesto del proyecto de Letras Volumétricas de la Identidad Yagán</p> <p>Se envía correo electrónico a Gonzalo Manzanares para adjuntarle el oficio redactado para Armada de Chile, por temas de emplazamiento de obra detonante.</p> <p>05.08.2025: Creación de Lamina 3 de emplazamientos y detalles de emplazamiento de Letras Volumétricas de la Identidad Yagán.</p> <p>07.08.2025: Se envía correo electrónico a Sergio Yáñez para preguntarle nuevamente en que va el avance del estudio de Mecánica de Suelo de letras volumétricas de la identidad yagan.</p> <p>Revisión de perfil del proyecto "Mejoramiento Sede social Villa Ukika"</p>	<p>Anexo 1: Fotos laminas con corte contexto Letras Volumétricas de la Identidad Yagán</p> <p>Anexo 2: Foto de Correo Escultor Américo Becerra</p> <p>Anexo 3: Foto de correo a Gonzalo Manzanares sobre oficio Armada</p> <p>Anexo 4: Foto Lamina 3 Letras Volumétricas</p> <p>Anexo 5: Foto correo a Sergio Yáñez por mecánica de Suelo</p> <p>Anexo 6: Imagen Revisión de Perfil del Proyecto "Mejoramiento sede Social Villa Ukika"</p> <p>Anexo 7: Imagen planimetría cortes mejorados Mejoramiento Sede Social</p> <p>Anexo 8: Imagen planimetría Planta de cielos Mejoramiento Sede Social</p>	
Semana del 11 al de 14 de Agosto	<p>Creación Planimetría para proyecto "Mejoramiento y Ampliación Sede Social Villa Ukika Bajo": Planta de Demolición</p> <p>13.08.2025: Reunión Presencial Con Alcalde Patricio Fernández y Directora SECPLAN Johanna Cárdenas, temas tratados: Emplazamiento de "Letras Volumétricas de la identidad Yagán"</p>	<p>Anexo 9: Imagen planimetría Planta de Demolición Sede Social</p>	

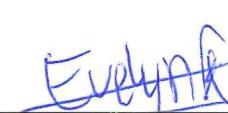


10
años

Programa para
**Pequeñas
Localidades**



Semana del 18 al 22 de Agosto	<p>Creación Planimetría para proyecto "Mejoramiento y Ampliación Sede Social Villa Ukika Bajo": Corregir Modelo 3D en Revit por detalles de medidas.</p> <p>20.08.2025: Se revisa informe de Mecánica de Suelo enviado a través de un link por WhatsApp a la Asesora Social por parte de Sergio Yáñez.</p> <p>Se envía correo electrónico a Sergio Yáñez con corrección al informe del estudio de Mecánica de Suelo de "Letras volumétricas de la identidad Yagán"</p>	<p>Anexo 10: Imagen Revisión informe Mecánica de Suelo</p> <p>Anexo 11: Imagen correo con correcciones a Rakilab</p> <p>Anexo 12: Imagen Modelo 3D Revit</p>
Semana del 25 al 29 de Agosto	<p>Creación Planimetría para proyecto "Mejoramiento y Ampliación Sede Social Villa Ukika Bajo" Corregir Modelo 3D en Revit por detalles de medidas, sacar modelo en formato DWG.</p> <p>27.08.2025: Reunión On line sobre "Jornadas de traspaso de experiencias y conocimiento del Programa para Pequeñas Localidades, Segundo semestre 2025, Pertinencia Indígena para vivienda y hábitat"</p>	<p>Anexo 13: Imagen Jornadas de traspaso PPL</p> <p>Anexo 14: Imagen Planimetría Sede</p>
OBSERVACIONES ETAPA IMPLEMENTACIÓN PDL	<p>El producto N°1 Ya fue Desarrollado</p> <p>El producto N°2 Obra Detonante en proceso.</p> <p>El producto N°3 Informe semestral se realizará en octubre 2025</p>	
DOCUMENTOS RESPALDO	<p>Anexo 1: Foto Laminas 1 y 2 Letras Volumétricas con corte de contexto</p> <p>Anexo 2: Foto correo a escultor Américo Becerra</p> <p>Anexo 3: Foto correo a Gonzalo Manzanares</p> <p>Anexo 4: Imagen Lamina 3 de detalles Letras Volumétricas</p> <p>Anexo 5: Imagen correo A Sergio Yáñez Rakilab</p> <p>Anexo 6: Imagen Revisión Perfil Mejoramiento Sede Social</p> <p>Anexo 7: Imagen plаниmetria cortes mejorados Mejoramiento Sede Social</p> <p>Anexo 8: Imagen planta cielos Mejoramiento Sede Social</p> <p>Anexo 9: Foto Planta demolición Mejoramiento Sede Social</p> <p>Anexo 10: Foto revisión Informe Mecánica de Suelo Rakilab</p> <p>Anexo 11: Foto de correo Sergio Yáñez Rakilab</p> <p>Anexo 12: Foto Modelo 3D Mejoramiento Sede</p> <p>Anexo 13: Foto Reunión Jornadas de traspaso PPL</p> <p>Anexo 14: Foto Planimetría Nueva sacada de modelo 3D</p>	


EVELYN FLORES ARRIAGADA

ASESORA URBANA

PROGRAMA PARA PEQUEÑAS LOCALIDADES


JOHANNA CARDENAS VARGAS

DIRECTORA SECPLAN

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CABO DE HORNOS



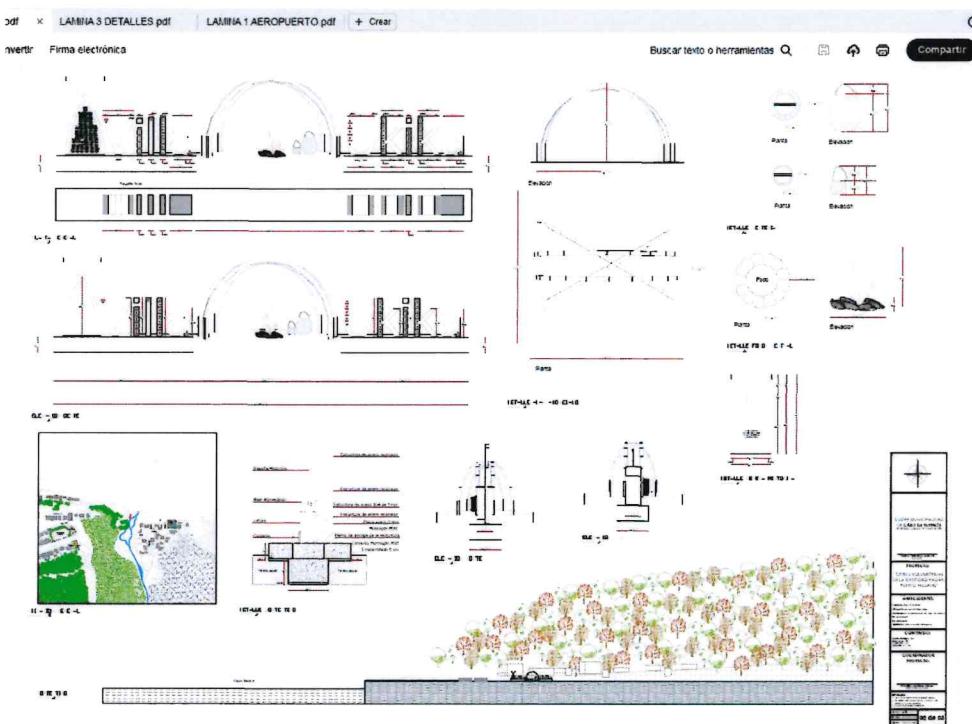
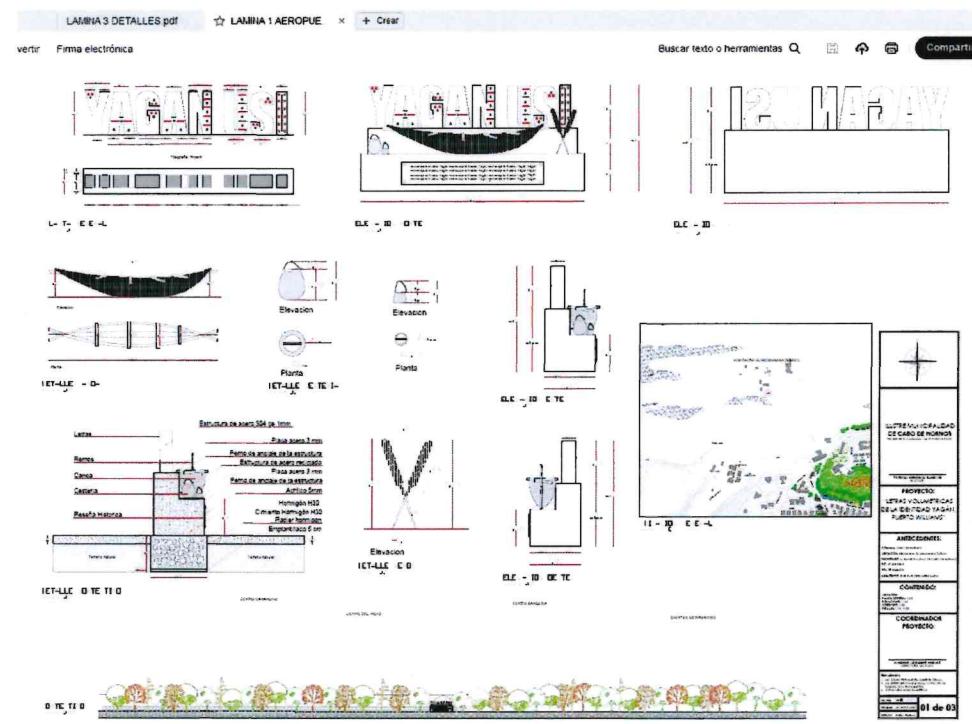
10 años
Programa para
Pequeñas
Localidades



RESPALDOS / MEDIOS DE VERIFICACIÓN – INFORME DE DESEMPEÑO MES DE AGOSTO 2025

Las siguientes evidencias son todos los anexos mencionados de manera ordenada según la descripción de las actividades del informe del presente mes.

ANEXO 1: Foto Corte de contexto agregado a láminas de “Letras volumétricas de la Identidad Yagán”





ANEXO 2: Foto correo electrónico a Américo Becerra, Escultor de acero reciclado, para adjuntarle los documentos de cálculo estructural de "Letras Volumétricas de la Identidad Yagán"

Letras volumétricas y Elementos identitarios

Estructural Aeropuerto... Estructural Villa Uki... Estructural Villa Uki... EETT Letras Volumetri... EETT Letras Volumetri...

Memoria de Cálculo A... Memoria de Cálculo U...

EF Evelyn Flores
Para: Américo Ananio <americoananio@gmail.com>
CC: SECPLAN; Elizabeth Briones

Vie 01/08/2025 15:33

ESTRUCTURAL AEROPUERTO... 549 KB ESTRUCTURAL AEROPUERTO... 813 KB ESTRUCTURAL VILLA UKIKA ... 685 KB

Mostrar los 8 datos adjuntos (8 MB) Guardar todo en OneDrive - Municipalidad de Cabo de Hornos Descargar todo

Estimado Americo,
esperando que se encuentre bien, y en base a lo conversado telefónicamente, hago envío de lo que me envió el ingeniero calulista en relación a las estructuras de acero para la construcción de las letras volumétricas y elementos identitarios y así las pueda incluir en sus cotizaciones.

Las letras serían de acero al carbono de 3mm de espesor, con tratamiento de galvanizado en frío con impresión anticorrosivo y los elementos identitarios de acero reciclado y unido a través de soldadura y tratamiento de protección anticorrosivo como lo habíamos conversado pereviamente.

Quedo atenta a cualquier duda,
Saludos!

EVELYN FLORES ARRIAGADA
Encargada Área Urbana
Programa Pequeñas Localidades
SECPLAN
Teléfono: 612 621011
Celular: +56 9 87239816
O'Higgins 189, Puerto Williams
www.imcabodehornos.cl
Redes sociales: @imcabodehornos

ANEXO 3: Foto correo electrónico a Gonzalo Manzanares para adjuntarle el oficio redactado para Armada de Chile, por temas de emplazamiento de obra detonante

Oficio Armada de Chile

2.- OFICIO AUTORIZACION...

EF Evelyn Flores
Para: Gonzalo Manzanares Ojeda <gmanzanares@minvu.cl>
CC: Hernan Lopez Muñoz <hlopezm@minvu.cl>; SECPLAN; Elizabeth Briones

Lun 04/08/2025 12:32

2.- OFICIO AUTORIZACION S... 490 KB

Estimado Gonzalo,
esperando que te encuentres bien, y de acuerdo a lo conversado telefónicamente te hago envío de el oficio que redactamos para poder enviárselo a la Armada de Chile en base al emplazamiento de Obra detonante "Letras Volumétricas de la Identidad Yagán".

Quedo atenta,
Saludos!

EVELYN FLORES ARRIAGADA
Encargada Área Urbana
Programa Pequeñas Localidades
SECPLAN
Teléfono: 612 621011
Celular: +56 9 87239816
O'Higgins 189, Puerto Williams
www.imcabodehornos.cl
Redes sociales: @imcabodehornos

Responder Responder a todos Reenviar



10 años
Programa para
Pequeñas
Localidades



ANEXO 4: Foto Creación de Lamina 3 de emplazamientos y detalles de emplazamiento de Letras Volumétricas de la Identidad Yagán.



ANEXO 5: Foto correo electrónico a Sergio Yáñez para preguntarle nuevamente en que va el avance del estudio de Mecánica de Suelo de Letras volumétricas de la identidad Yagán.

ESTUDIO MECANICA DE SUELO

Evelyn Flores
Para: Sergio Yáñez <sergio@rakilab.cl>
CC: SEPLAN; Elizabeth Briones; Christopher Cáceres <christopher.rakilab@gmail.com>; y 2 más

Jue 07/06/2023 10:21

Estimado Sergio,
esperando que te encuentres bien, te envío un correo nuevamente para preguntarte en que va el informe de Mecánica de suelo,
te recuerdo que el 11 de Junio te envié toda la documentación necesaria para empezar a realizar este informe, ya van casi dos meses y todavía no tenemos el producto final. Dentro de la compra ágil decía que había un plazo de 10 días hábiles para recibir el producto, y este ya se ha extendido demasiado.

Me dijiste el lunes vía telefónicamente que me habías enviado el informe la semana pasada, y todavía no me llega nada a mi correo, te he escrito varias veces y no tengo respuesta. Necesito que me hagas envío del informe ya que nosotros también debemos cumplir plazos y SERVIU me lo está solicitando.

Quedo a la espera de lo solicitado,
Saludos!

EVELYN FLORES ARRAGADA
Ejecutiva Área Urbana
Programa Pequeñas Localidades
EEPLAN
Teléfono: 612 62100
Calle 1000 #102 Oficina 102
O'Higgins 189, Puerto Williams
www.ilmcabodehornos.cl
Redes sociales: [ilmcabodehornos](#)

...
Responder Responder a todos Reenviar

Usted
Estimado Sergio, esperando se encuentre bien, me comunico con usted para preguntarle en que van los avances de informe de Mecanica de ...
Mié 23/07/2025 15:47



ANEXO 6: Foto Revisión de perfil del proyecto “Mejoramiento Sede social Villa Ukika”

SENTIRSE A LIBRE A LEER UN LIBRO, A ESTUDIAR O HACER UN TRABAJO POR PARTE DE LOS NIÑOS DE LA COMUNIDAD, LO QUE MANTENDRÍA UNA SEDE SOCIAL O UN ESPACIO CULTURAL COMUNITARIO VIVO DENTRO DE VILLA UKIKA.

TIENEN SOLO EL SALÓN PRINCIPAL COMO LUGAR DE REUNIÓN, PERO SI NECESITAN UN LUGAR MAS PRIVADO NO CUENTAN CON EL, ES POR ESO QUE TAMBIÉN HACE FALTA UNA SALA DE REUNIÓN CON LA CUAL NO CUENTAN.

ADEMÁS DE NO TENER ESPACIO DE ALMACENAMIENTO COMO UNA BODEGA PARA MOBILIARIO O ALGO MÁS, TAMPOCO TIENEN UN LUGAR DE LERNA PARA PODER DEJAR LERNA SECA PARA CALEFACCIÓN DE LA SEDE SOCIAL.

LOS ESPACIOS EXTERIORES COMO EL PATIO TRASERO NO CUENTA CON MOBILIARIO URBANO O UN TECHO QUE PUEDA CAPTAR LA LLUVIA O NIEVE PARA PODER HACER USO DEL EXTERIOR, Y DE ESTAR EN COMERCIÓN CON EL PAISAJE NATURAL ALEJADO A LA SEDE COMO ES EL RÍO UKIKA, LAS MONTAÑAS, EL CANAL BRAGEL, EN ESTE MOMENTO NO HAY CONEXIÓN DIRECTA CON EL PAISAJE NATURAL DEL PUEBLO, COMO PUEBLO INDÍGENA SON POCAS.

El crecimiento de la población local, junto con la necesidad de contar con espacios adecuados que respondan a las nuevas dinámicas sociales y culturales de la comunidad, hacen imprescindible una intervención integral en la sede. La ampliación y modernización de este espacio no solo busca mejorar las condiciones físicas del inmueble, sino también fortalecer el vínculo comunitario, promover la participación vecinal de la mayoría de las personas que componen la comunidad indígena, esto incluyendo a personas de todas las edades, resguardando la identidad y herencia cultural del pueblo Yagán.

CONTEXTO DEL PROBLEMA.

Los Yaganes (o Yamana) son un pueblo indígena originario del extremo sur del continente americano, específicamente de los archipiélagos de Tierra del Fuego, entre el canal Beagle y el Cabo de Hornos. Durante miles de años, habitaron este territorio caracterizado por condiciones climáticas adversas, desarrollando una forma de vida nómada y canora, basada en la caza marina y la recolección de moluscos, adaptándose de manera única al entorno austral.

En la actualidad, la comunidad Yagán reside principalmente y mayoritariamente en el sector de Villa Bajo, mientras que una parte menor de sus integrantes habita en Villa Ukika Alto y en otras pueblos de la ciudad de Puerto Williams. A pesar de los grandes cambios culturales y sociales que han afectado al Pueblo Yagán a lo largo del tiempo, se mantienen firmes en su compromiso por preservar su identidad, su historia y sus prácticas culturales ancestrales.

Uno de los principales desafíos que enfrenta actualmente la comunidad indígena Yagán es la carencia de espacios que sean amplios, adecuados y debidamente acondicionados que permitan abrigar a la mayoría de sus integrantes, especialmente en actividades de carácter masivo como celebraciones tradicionales, reuniones comunitarias o encuentros con otras comunidades de Puerto Williams o de la Región.

Página 7 de 35 9981 palabras | Español (Chile) | Predicción de texto: activado | Accesibilidad: es necesario investigar | Comunicación | 50%

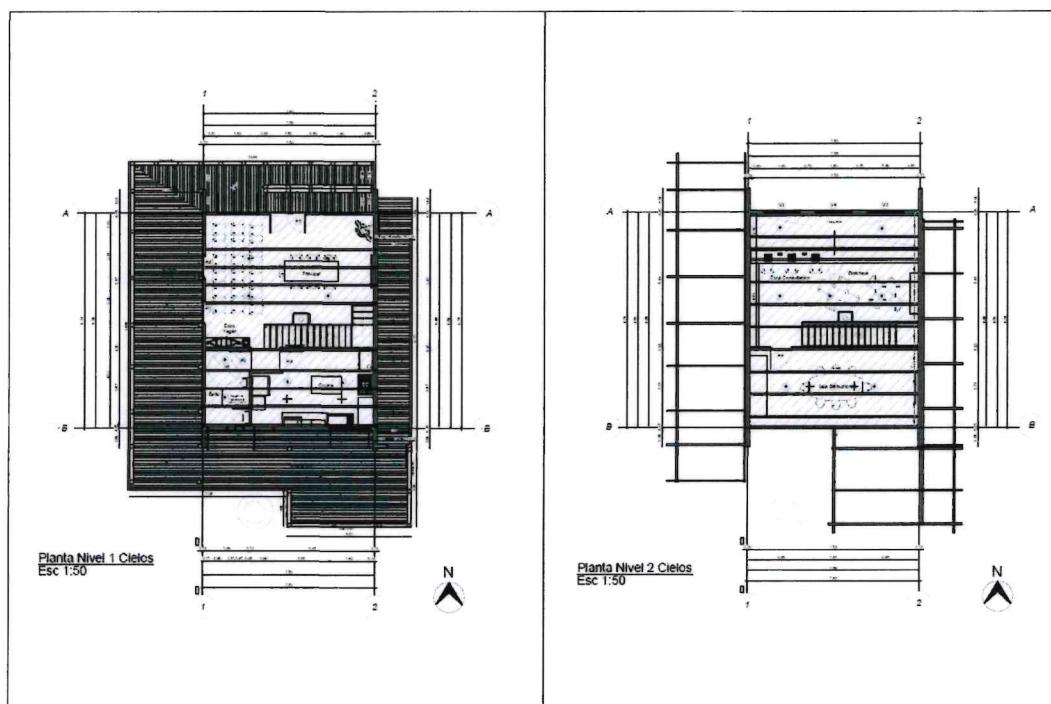
ANEXO 7: Foto planimetría cortes mejorados de Sede Social Villa Ukika Bajo de la comunidad Yagán



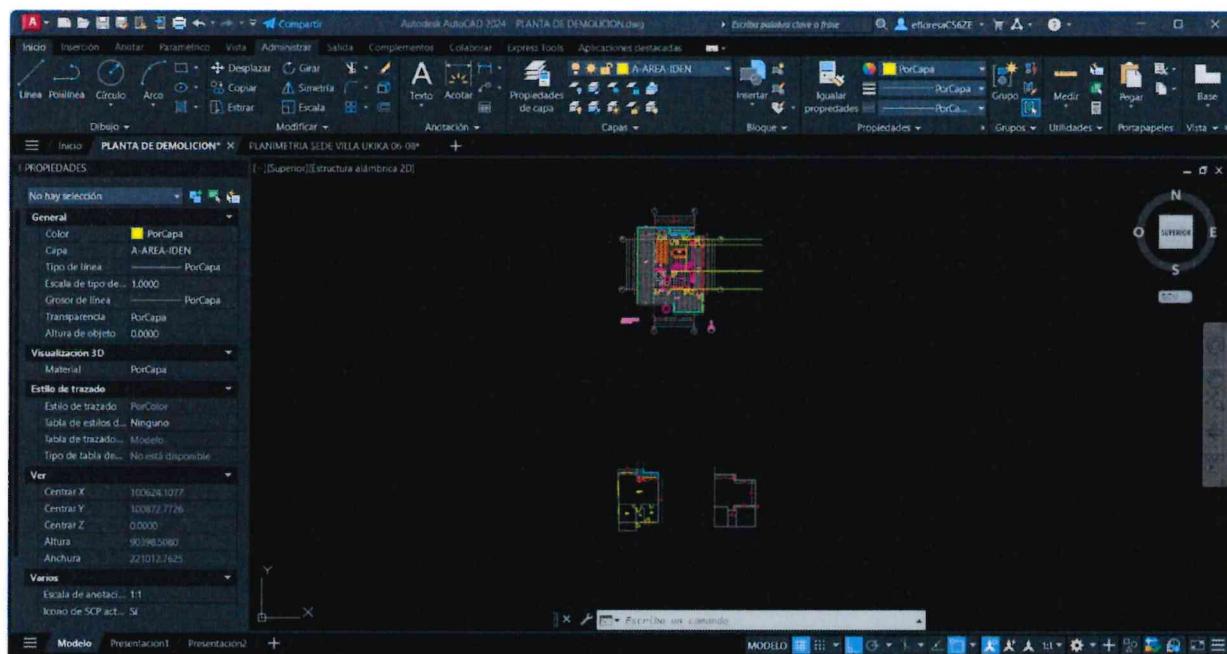
10 años Programa para
Pequeñas Localidades

Crece
CABO DE HORNOS
Ilustre Municipalidad

ANEXO 8: Foto planimetría planta cielo mejorados de proyecto “Mejoramiento y ampliación sede Social Villa Ukika Bajo de la comunidad Yagán



ANEXO 9: Foto planimetría planta de demolición mejorados de proyecto “Mejoramiento y ampliación sede Social Villa Ukika Bajo de la comunidad Yagán





ANEXO 10: Revisión de Informe de Mecánica de Suelo enviado por parte de Sergio Yáñez de Rakilab

Rakilab SpA
Parqueo N°1130, comuna de San Ramón, RM.
6

Rakilab SpA
Parqueo N°1130, comuna de San Ramón, RM.
7

ANEXO 11: Correo a Sergio Yáñez con corrección al informe del estudio de Mecánica de Suelo de "Letras volumétricas de la identidad Yagán"

Observaciones Informe de Mecánica de Suelo Puerto Williams

Evelyn Flores
Para: Sergio Yáñez <sergio@rakilab.cl>
CC: Christopher Cáceres <christopher.rakilab@gmail.com>; Fernando Yáñez <fernando.rakilab@gmail.com>; SECPLAN; y 3 más

3704-114-COT25-r0_EMsuel... 2 MB

Estimado Sergio,
esperando que te encuentres bien, te comento que mi colega Elizabeth me hizo llegar el link del drive del informe de Mecánica de Suelo, solicitado hace mas de dos meses. Lo estuve revisando y le hice observaciones las cuales van marcadas en amarillo, al hacer click sobre lo subrayado en amarillo esta escrita cada observación.

A modo general te comento que se debería especificar las ubicaciones de cada obra en primer lugar, para poder entender el informe. Además, se habla de fundaciones, de estructuras y de suelos todo en general pero no se especifica de cual de las tres obras se están refiriendo al igual que a que ubicación se está hablando. Y por ultimo, en las ultimas paginas están los informe de los resultados de los ensayos, pero solo se observan dos muestras, y son tres diferentes ubicaciones de las cuales se tomo una muestra de cada una, por lo que deberían haber tres muestras.

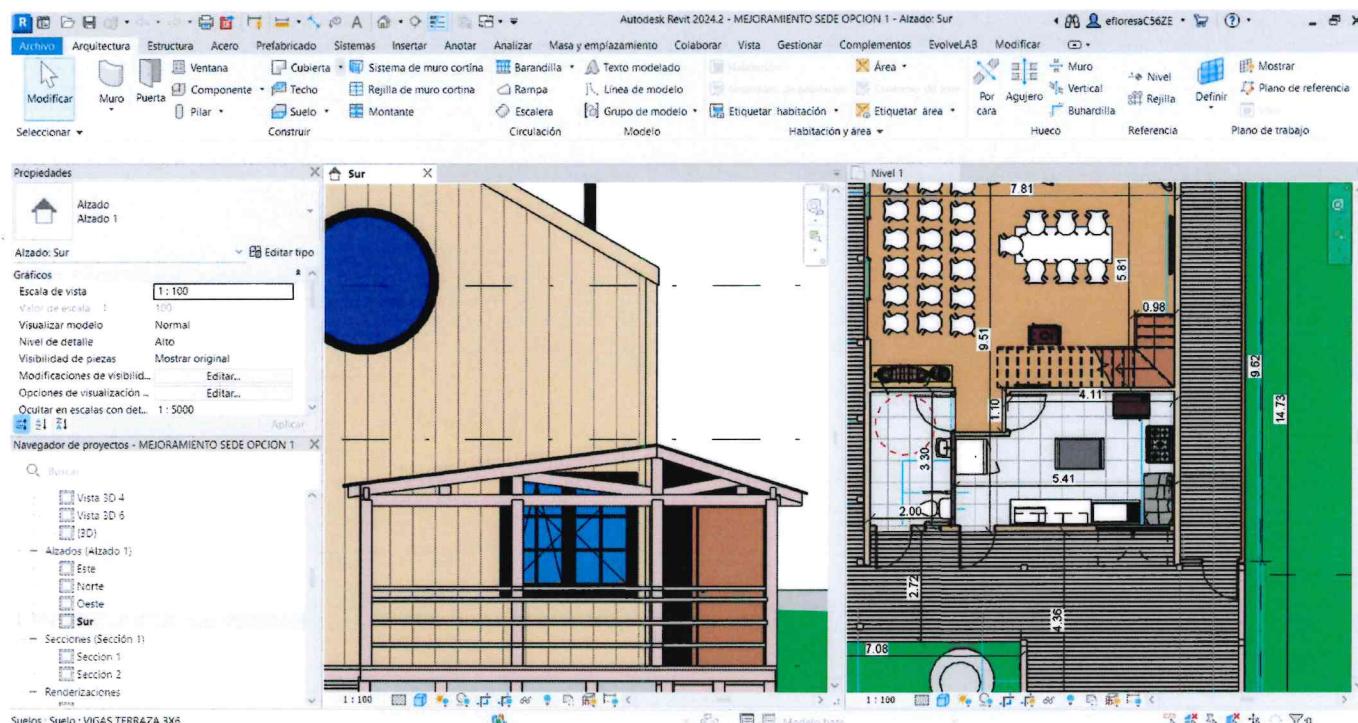
Agradecería subsanar estas observaciones con urgencia y volver a enviar el informe corregido.

Saludos!

EVELYN FLORES ARRIGADA
Encargada Áreas Urbanas
Programa Pequeñas Localidades
SECPLAN
Teléfono: 612 62101
Celular: +56 9 72001916
Oficina: 108, Puerto Williams
www.mycabodehornos.cl
Redes sociales: @cabodehornos



ANEXO 12: Creación Planimetría para proyecto “Mejoramiento y Ampliación Sede Social Villa Ukika Bajo”: Corregir Modelo 3D en Revit por detalles de medidas.



ANEXO 13: Reunión On line sobre “Jornadas de traspaso de experiencias y conocimiento del Programa para Pequeñas Localidades, Segundo semestre 2025, Pertinencia Indígena para vivienda y hábitat”

JORNADA DE TRASPASO DE EXPERIENCIAS Y CONOCIMIENTO : reunión - Google Chrome

about:blank

JORNADA DE TRASPASO DE EXPERIENCIAS Y CONOCIMIENTO : reunión

Evento Asistente para programación

Mie 27/08/2025, de 12:00 a 14:00
Reunión de Microsoft Teams

JORNADA DE TRASPASO DE EXPERIENCIAS Y CONOCIMIENTO

Monica Telias De Mayo Envío el Miércoles, 06/08/2025 a las 10:00

Asistentes Su respuesta fue "Aceptado".
Sin respuesta: 103

FECHA	Tema sugerido
1 27-agosto-25	Pertinencia indígena para vivienda y hábitat
2 03-sept-25	Informes mensual y semestral (llenado, contenido, etc)
3 10-sept-25	Convenios (instrumentos de trabajo, contenido, responsabilidades, productos, etc)
4 24-sept-25	Estrategias y metodologías de trabajo con personas mayores (PMS)
5 01-oct-25	Trabajo en medio ambiente y sustentabilidad, residuos y basura (PGS)
6 15-oct-25	Orientaciones reconstrucción - grd - CCCP emergencia
7 05-novi-25	Orientaciones componente habitacional
8 19-novi-25	Taller de programación financiera
9 03-dic-25	Taller de Patrimonios
10 17-dic-25	Macrozonales ODEPA

Microsoft Teams [¿Necesitas ayuda?](#)

Unirse a la reunión ahora

Id. de reunión: 241 846 685 453 3
Código de acceso: px2Nn7Nj



ANEXO 14: Creación Planimetría para proyecto “Mejoramiento y Ampliación Sede Social Villa Ukika Bajo” Corregir Modelo 3D en Revit por detalles de medidas, sacar modelo en formato DWG.

