



REPÚBLICA DE CHILE  
AGRUPACIÓN DE COMUNAS CABO DE HORNO  
S Y ANTÁRTICA  
I. MUNICIPALIDAD DE CABO DE HORNO  
SECRETARÍA MUNICIPAL

## DECRETO ALCALDICIO N° 058

REF: APRUEBA CONTRATO DE ARRIENDO DE INMUEBLE UBICADO  
EN SENO LAUTA S/N DE LA CIUDAD DE PUERTO WILLIAMS.

PUERTO WILLIAMS; 29 ENE 2021

### VISTOS:

- Las atribuciones que me confiere la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus modificaciones;
- El Acta Complementaria de Proclamación del Tribunal Electoral Regional de Punta Arenas, de fecha 28/11/2016;
- El Acta de la Sesión Constitutiva del Concejo de Cabo de Hornos de fecha 06 de diciembre de 2016;
- El Decreto Alcaldicio N° 567, de fecha 07/12/2016 que designa como Alcalde a don Jaime Fernández Alarcón;
- El Decreto Alcaldicio N° 01, de fecha 02/01/2018, que nombra como Secretario Municipal Suplente a don Luciano Saavedra Pérez.
- El Decreto Alcaldicio N° 702 de fecha 15/12/2020 que aprueba el Presupuesto Municipal para el año 2021;
- El Contrato de Arriendo, de fecha 25 de enero del 2021, suscrito entre la Ilustre Municipalidad de Cabo de Hornos y el **Club Escuela Deportes Náuticos Puerto Williams**, inscripción N° 189198, representada por su director **don Eduardo Cruz Donoso**, RUT.: ; ambos con domicilio en la ciudad de Puerto Williams. Comuna de Cabo de Hornos;
- Memorándum N° 67, de fecha 2/01/2021 del Departamento de Desarrollo Comunitario a Alcaldía;
- Memorándum N° 78, de fecha 29/01/2021 de Alcaldía a Secretaría Municipal

### CONSIDERANDO:

- La necesidad de contar con un espacio físico para realizar actividades recreativas destinadas a la comunidad de Puerto Williams.

## DECRETO

1° **APRUEBASE**, el Contrato de Arriendo, de fecha 25/01/2021 firmado entre la Ilustre Municipalidad de Cabo de Hornos y el **Club Escuela Deportes Náuticos Puerto Williams**, inscripción N° 189198, representada por su director **don Eduardo Cruz Donoso**, RUT.: , ambos con domicilio en la ciudad de Puerto Williams. Comuna de Cabo de Hornos.

2° El referido Contrato de Arriendo aprobado forma, parte integrante, del presente Decreto.

### CONTRATO DE ARRIENDO

En **Puerto Williams**, a **25 días del mes de enero del año 2021**, entre la **Ilustre Municipalidad de Cabo de Hornos**, Rut : 69.254.400-5, representada por el **Alcalde don Jaime Fernández Alarcón**, Cédula de Identidad: N° , con domicilio en calle O'Higgins N° 189, de esta ciudad," en adelante el "**ARRENDATARIO**" y por la otra parte, **Club Escuela Deportes Náuticos Puerto Williams**, inscripción N° 189198, representada por su director **don Eduardo Cruz Donoso**, RUT.: , Chileno; con domicilio legal en calle Piloto Pardo N° : de esta ciudad, en adelante el "**ARRENDADOR**"; ambos domiciliados en la localidad de Puerto Williams, quienes suscriben el presente Contrato de Arriendo:

- PRIMERO:** El "**ARRENDADOR**" entrega en "Arrendamiento" el Inmueble Club Escuela Deportes Náuticos Puerto Williams, ubicado en **SENO LAUTA S/N**, con todos los bienes muebles según anexo, para realizar actividades recreativas destinadas a la comunidad de Puerto Williams, e acuerdo con el Programa "Verano Activo 2021", durante el mes de febrero de 2021.
- SEGUNDO:** La renta mensual de arrendamiento será de \$ **5.000.000.- (cinco millones de pesos pesos)**, efectuándose el pago el pago **dentro de los primeros 5 (cinco) días** contra la entrega de recibo de arriendo del inmueble. Con cargo a la **Cuenta 215.22.09.002, Arriendo de Edificios del presupuesto Municipal año 2021.**
- TERCERO:** El presente contrato regirá desde el **01 de febrero del 2021 al 28 de febrero del 2021**, ambas fechas inclusive y pudiéndose ponerse término cuando concurren para ello causas justificadas en conformidad a lo estipulado en este contrato, mediante un aviso por escrito con a lo menos 15 días de anticipación. O en su defecto podrá modificarse la presente clausula en caso de renovarse o ampliarse, según expresa voluntad de las partes.
- CUARTO:** En caso de deterioro estructural del edificio de amplitud mayor o causas naturales por la vetustez del inmueble durante el presente convenio, "**EL ARRENDATARIO**" no se hace responsable del pago por daños sufridos en el inmueble.
- QUINTO:** Para todos los efectos legales derivados del presente contrato, las partes fijan su domicilio en la ciudad de Puerto Williams y se someten a la competencia de sus Tribunales de justicia.
- SEXTO:** El presente Contrato se firma en cinco (3) ejemplares de igual tenor y firma, quedando una (1) en poder del "**ARRENDADOR**" y cuatro (2) en poder del "**ARRENDATARIO**".
- SEPTIMO:** El "**ARRENDADOR**" dispondrá de su personal para asuntos de seguridad náutica en todas sus disciplinas.

**3° IMPÚTESE**, el gasto que demanda la aplicación del presente Decreto Alcaldicio, al Ítem 215.22.09.002 "Arriendo de Edificios", del Presupuesto Municipal Vigente.



**LUCIANO SAAVEDRA PÉREZ**  
**SECRETARIO MUNICIPAL SUPLENTE**

JFA / LSP / GCM / lsp  
Distribución:

1. Club Escuela Deportes Náuticos Puerto Williams
2. Alcaldía
3. Secretaría Municipal
4. Dirección de Control;
5. Dirección de Administración y Finanzas
6. Archivo Oficina de Partes.



**JAIME FERNÁNDEZ ALARCÓN**  
**ALCALDE**