



REPÚBLICA DE CHILE  
AGRUPACIÓN DE COMUNAS CABO DE HORNO  
S Y ANTÁRTICA  
I. MUNICIPALIDAD DE CABO DE HORNO  
SECRETARÍA MUNICIPAL

## DECRETO ALCALDICIO N° 057

REF: APRUEBA CONTRATO DE ARRIENDO DE INMUEBLE UBICADO EN CALLE PILOTO PARDO N° 228 DE LA CIUDAD DE PUERTO WILLIAMS.

PUERTO WILLIAMS; 29 ENE 2021

### VISTOS:

- Las atribuciones que me confiere la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus modificaciones;
- El Acta Complementaria de Proclamación del Tribunal Electoral Regional de Punta Arenas, de fecha 28/11/2016;
- El Acta de la Sesión Constitutiva del Concejo de Cabo de Hornos de fecha 06 de diciembre de 2016;
- El Decreto Alcaldicio N° 567, de fecha 07/12/2016 que designa como Alcalde a don Jaime Fernández Alarcón;
- El Decreto Alcaldicio N° 01, de fecha 02/01/2018, que nombra como Secretario Municipal Suplente a don Luciano Saavedra Pérez.
- El Decreto Alcaldicio N° 702 de fecha 15/12/2020 que aprueba el Presupuesto Municipal para el año 2021;
- El Contrato de Arriendo, de fecha 28 de enero del 2021, suscrito entre la Ilustre Municipalidad de Cabo de Hornos y don Víctor Hugo Henríquez Gómez, RUT.: ; ambos con domicilio en la ciudad de Puerto Williams. Comuna de Cabo de Hornos;
- Memorandum N° 70, de fecha 29/01/2021 del Departamento de Desarrollo Comunitario a Alcaldía;
- Memorandum N° 79, de fecha 29/01/2021 de Alcaldía a Secretaría Municipal

### CONSIDERANDO:

- La necesidad de contar con un espacio físico para ser utilizado en actividades de difusión comunal.

## DECRETO

1° **APRUEBASE**, el Contrato de Arriendo, de fecha 28/01/2021 firmado entre la Ilustre Municipalidad de Cabo de Hornos y don Víctor Hugo Henríquez Gómez, RUT.: ; ambos con domicilio en la ciudad de Puerto Williams. Comuna de Cabo de Hornos.

2° El referido Contrato de Arriendo aprobado forma, parte integrante, del presente Decreto.

### CONTRATO DE ARRIENDO

En Puerto Williams, a 28 días del mes de enero del año 2021, entre Don VÍCTOR HUGO HENRIQUEZ GOMEZ, Cédula de Identidad N° , Chileno; con domicilio legal en calle Piloto Pardo N° 228, de esta ciudad, en adelante el "ARRENDADOR, y por la otra parte la Ilustre Municipalidad de Cabo de Hornos, Rut : 69.254.400-5, representada por el Alcalde don Jaime Fernández Alarcón, Cédula de Identidad: N° con domicilio en calle O'Higgins N° 189, de esta ciudad," en adelante el "ARRENDATARIO"; ambos domiciliados en la localidad de Puerto Williams, quienes suscriben el presente Contrato de Arriendo:

**PRIMERO:** El "ARRENDADOR" entrega en "Arrendamiento" el Inmueble de su propiedad, ubicado en **calle Piloto Pardo N° 228**, para ser utilizado en actividades de Difusión Comunal, administradas por el **ARRENDATARIO**, las que se realizarán a partir del 01 de enero del 2021 y hasta el 31 de diciembre de 2021, ambos días inclusive como dependencias municipales.

- SEGUNDO:** La renta mensual de arrendamiento será de \$ 1.400.000.- (Un millón cuatrocientos mil pesos), el pago será mediante un cheque nominativo, al día; contra la entrega de recibo de arriendo del inmueble, **dentro de los primeros 5 (cinco) días de cada mes.** El Departamento de Desarrollo Comunitario o quien subrogue el cargo certificará la conformidad. El monto total del arriendo será imputado con cargo a la **Cuenta 215.22.09.002, Arriendo de Edificios del presupuesto Municipal año 2021.**
- TERCERO:** El presente contrato regirá desde el **01 de enero del 2021 al 31 de diciembre del 2021**, ambas fechas inclusive y podrá ponerse término cuando concurran para ello causas justificadas que, en conformidad a lo estipulado en este contrato, puedan producir su extinción. Sin embargo, cualquiera de la partes, podrá poner término al presente contrato, cuando lo estime necesario, mediante aviso por escrito.
- CUARTO:** El estado de la propiedad, objeto del presente contrato, se declara conocido por las partes.
- QUINTO:** En caso de la ocurrencia de algún accidente en el inmueble, durante el presente contrato, **EL ARRENDATARIO**, no se hace responsable del pago por daños sufridos en el inmueble.
- SEXTO:** **EL ARRENDATARIO**, está obligado a pagar todos los servicios básicos que se utilicen durante la vigencia del presente contrato.
- SEPTIMO:** Para todos los efectos legales derivados del presente contrato, las partes fijan su domicilio en la ciudad de Puerto Williams y se someten a la competencia de sus Tribunales de justicia.
- OCTAVO:** El presente Contrato se firma en cinco (3) ejemplares de igual tenor y firma, quedando una (1) en poder del **"ARRENDADOR"** y cuatro (2) en poder del **"ARRENDATARIO"**

**3° IMPÚTESE**, el gasto que demanda la aplicación del presente Decreto Alcaldicio, al Ítem 215.22.09.002 "Arriendo de Edificios", del Presupuesto Municipal Vigente.



**LUCIANO SAAVEDRA PÉREZ**  
**SECRETARIO MUNICIPAL SUPLENTE**

JFA / LSP / GGM / lsp

**Distribución:**

1. Don Víctor Henríquez Gómez
2. Alcaldía
3. Secretaría Municipal
4. Dirección de Control;
5. Dirección de Administración y Finanzas
6. Archivo Oficina de Partes.



**JAIME FERNÁNDEZ ALARCÓN**  
**ALCALDE**