



REPÚBLICA DE CHILE
AGRUPACIÓN DE COMUNAS CABO DE HORNO
S Y ANTÁRTICA
I. MUNICIPALIDAD DE CABO DE HORNO
S
SECRETARÍA MUNICIPAL

DECRETO ALCALDICIO N° 028

REF: APRUEBA CONTRATO DE ARRIENDO DE INMUEBLE
UBICADO EN CALLE CENTRO COMERCIAL S/N DE
LA CIUDAD DE PUERTO WILLIAMS.

PUERTO WILLIAMS; 11 ENE 2021

VISTOS:

- Las atribuciones que me confiere la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus modificaciones;
- El Acta Complementaria de Proclamación del Tribunal Electoral Regional de Punta Arenas, de fecha 28/11/2016;
- El Acta de la Sesión Constitutiva del Concejo de Cabo de Hornos de fecha 06 de diciembre de 2016;
- El Decreto Alcaldicio N° 567, de fecha 07/12/2016 que designa como Alcalde a don Jaime Fernández Alarcón;
- El Decreto Alcaldicio N° 01, de fecha 02/01/2018, que nombra como Secretario Municipal Suplente a don Luciano Saavedra Pérez.
- El Decreto Alcaldicio N° 702 de fecha 15/12/2020 que aprueba el Presupuesto Municipal para el año 2021;
- El Contrato de Arriendo de fecha 05 de enero del 2021, suscrito entre la Ilustre Municipalidad de Cabo de Hornos y don Eugenio del Carmen Berrios Muñoz, RUT.: ; ambos con domicilio en la ciudad de Puerto Williams. Comuna de Cabo de Hornos;
- Memorándum N° 06, de fecha 07/01/2021 del Departamento de Desarrollo Comunitario a Alcaldía;
- Memorándum N° 19, de fecha 11/01/2021 de Alcaldía a Secretaría Municipal.

CONSIDERANDO:

- La necesidad de contar con un espacio físico para ser utilizado como dependencias municipales.

DECRETO

1° **APRUEBASE**, el Contrato de Arriendo, de fecha 05/12/2021 firmado entre la Ilustre Municipalidad de Cabo de Hornos y don Eugenio del Carmen Berrios Muñoz, RUT.: ambos con domicilio en la ciudad de Puerto Williams. Comuna de Cabo de Hornos.

2° El referido Contrato de Arriendo aprobado forma, parte integrante, del presente Decreto.

CONTRATO DE ARRIENDO

En Puerto Williams, a 05 días del mes de enero del año 2021, entre la Ilustre Municipalidad de Cabo de Hornos Rut : 69.254.400-5, representada por el **Alcalde Don Jaime Fernández Alarcón**, Cédula de Identidad: N° , con domicilio en calle O'Higgins N° 189, de esta ciudad, en adelante el "**ARRENDATARIO**" y por la otra parte, **Don Eugenio del Carmen Berrios Muñoz**, Cédula de Identidad N° , Chileno; en adelante el "**ARRENDADOR**", ambos domiciliados en la localidad de Puerto Williams, se suscriben el presente Contrato de Arriendo:

PRIMERO: El "**ARRENDADOR**" entrega en "Arrendamiento" el Inmueble de su propiedad, ubicado en **CENTRO COMERCIAL S/N**, para ser utilizado como dependencia de Oficina de Turismo de la Ilustre Municipalidad de Cabo de Hornos.

SEGUNDO: La renta mensual de arrendamiento será de \$ **600.000.- (Seiscientos mil pesos)** efectuándose el pago contra la entrega de recibo de arriendo del inmueble, **dentro de los primeros 5 (cinco) días de cada mes**. Con cargo a la **Cuenta 215.22.09.002, Arriendo de Edificios del presupuesto Municipal año 2021**.

TERCERO: El presente contrato regirá desde el **01 de Enero del 2021** al **31 de Diciembre del 2021**, ambas fechas inclusive y pudiendo ponerse término cuando concurren para ello causas justificadas en conformidad a lo estipulado en este contrato, mediante un aviso por escrito con a lo menos 15 días de anticipación. O en su defecto, podrá modificarse la presente cláusula en caso de renovarse o ampliarse, según expresa voluntad de las partes.

CUARTO: El caso de deterioro estructural del edificio de amplitud mayor o causas naturales por la vetustez del inmueble durante el presente convenio, El **"ARRENDATARIO"** no se hace responsable del pago por daños sufridos en el inmueble.

QUINTO: El **"ARRENDATARIO"** se compromete a pagar todos los servicios básicos que se utilicen durante la vigencia del presente contrato de arrendamiento.

SEXTO: Para todos los efectos legales derivados del presente contrato, las partes fijan su domicilio en la ciudad de Puerto Williams y se someten a la competencia de sus Tribunales de justicia.

SEPTIMO: El presente Contrato se firma en cinco (3) ejemplares de igual Tenor y Firma, quedando una (1) en poder del **"ARRENDADOR"** y dos (2) en poder del **"ARRENDATARIO"**.

3° IMPÚTESE, el gasto que demanda la aplicación del presente Decreto Alcaldicio, al Ítem 215.22.09.002 "Arriendo de Edificios", del Presupuesto Municipal Vigente.



LUCIANO SAAVEDRA PÉREZ
SECRETARIO MUNICIPAL SUPLENTE

JFA / LSP / POG / lsp

Distribución:

1. Don Eugenio Berrios Muñoz
2. Alcaldía
3. Secretaría Municipal
4. Dirección de Control;
5. Dirección de Administración y Finanzas
6. Archivo Oficina de Partes.



JAIME FERNÁNDEZ ALARCÓN
ALCALDE