



REPÚBLICA DE CHILE  
AGRUPACIÓN DE COMUNAS CABO DE HORROS  
Y ANTÁRTICA  
I. MUNICIPALIDAD DE CABO DE HORROS

**REF: APROBACIÓN DE PROGRAMA  
HABITABILIDAD  
DECRETO ALCALDICIO N° 0036**

**FECHA, 08 de Enero de 2014.-**

**VISTOS Y CONSIDERANDO:**

- La Sentencia de Proclamación del Tribunal Electoral Regional de Punta Arenas, de fecha 29 de noviembre de 2012;
- Las Facultades y Atribuciones que me confiere la Ley N° 18.695, Texto Refundido, Orgánica Constitucional de Municipalidades;
- El Acta de la Sesión Constitutiva del Concejo de Cabo de Hornos, de fecha 06/12/2012;
- El Decreto Alcaldicio N° 1046, de fecha 18/12/2014, el cual aprueba el Presupuesto Municipal, para el año 2014;
- El Decreto Alcaldicio N° 1140, de fecha 6/12/2012, el cual designa como Alcalde a doña Pamela Tapia Villarroel.

**DECRETO**

1. **APRUEBASE**, "Programa Habitabilidad" del Departamento de Desarrollo Comunitario de la Municipalidad de Cabo de Hornos, que tiene como objetivo Contribuir a mejorar la calidad de vida de las familias que se encuentran en situación de vulnerabilidad social, pobreza y/o necesidad manifiesta, en cuanto al mejoramiento de las condiciones de sus viviendas ya sea en infraestructura y/o equipamiento de hogares en la comuna de Cabo de Hornos.
2. **IMPÚTESE**, los gastos que genere el programa a las siguientes cuentas:

Cuenta	Denominación	Monto
215.21.04.004	Prestaciones de servicios en programas comunitarios	2.200.000
215.21.04.007	Asistencia Social a personas naturales	3.300.000
<b>Presupuesto Total</b>		<b>5.500.000</b>

Una copia del programa será parte integral de este Decreto

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE A QUIEN CORRESPONDA Y, UNA VEZ HECHO,  
ARCHÍVESE.**



**DANIEL VALDEBENITO CONTRERAS**  
**SECRETARIO MUNICIPAL(s)**

DVC/ SSC/afu.

**Distribución:**

1. Jefe Finanzas
2. ddc



**PAMELA TAPIA VILLARROEL**  
**ALCALDESA**

## **PROGRAMA DE HABITABILIDAD**

### **1. Antecedentes**

La comuna de Cabo de Hornos, según los antecedentes aportados por la Ficha de Protección Social, cuenta con 62 familias que presentan un puntaje igual o inferior a 11.734, la que la sitúa dentro del 60% de las familias más pobres del país. A esta situación de vulnerabilidad, en algunos casos, se suman las precarias condiciones de habitabilidad, ya que producto del clima las viviendas se deterioran rápidamente. La vulnerabilidad social de las familias y el aislamiento geográfico, provoca dificultad para conseguir materiales de construcción que permitan mejorar las condiciones de vivienda de gran parte de las familias de la comuna.

### **2. Objetivo General**

- Contribuir a mejorar la calidad de vida de las familias que se encuentran en situación de vulnerabilidad social, pobreza y/o necesidad manifiesta, en cuanto al mejoramiento de las condiciones de sus viviendas ya sea en infraestructura y/o equipamiento.

### **3. Objetivos específicos**

- Realizar evaluación técnica de la vivienda por parte de profesional arquitecto para detectar las necesidades urgentes.
- Orientar a programas de vivienda en casos que sea necesario.
- Entregar ayuda social directa a las familias mencionadas, consistente en materiales de construcción y equipamiento para la vivienda. Y en caso de ser necesario acompañar el proceso, a través de talleres de habitabilidad.

### **4. Población Objetivo**

Familias de la comuna de Cabo de Hornos que se encuentren en situación de vulnerabilidad social, pobreza y/o necesidad manifiesta y que presenten deterioro en sus viviendas subsanables de acuerdo a presupuesto del Programa.

### **5. Descripción del Proyecto**

La ayuda social se entregará por demanda espontánea, según la necesidad de la persona o detectada por algún funcionario municipal. Luego se realizará visita de Dirección de Obras, quienes entregaran un listado de materiales necesarios para realizar la reparación y/o se orientará a algún programa de vivienda atiniente a resolver el problema.

En casos sociales debidamente justificados, junto con la compra de materiales, se contratará mano de obra para ejecutar las reparaciones correspondientes.

## **FUNDAMENTACION LEGAL:**

**Ley 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades.**

**Artículo 4°:** Las municipalidades en el ámbito de su territorio, podrán desarrollar "**directamente**", o con otros organismos del estado funciones relacionadas con:

**c) La Asistencia Social y jurídica;**

**g) La construcción de viviendas sociales e infraestructuras sanitarias.**

### **Ítem Presupuestario**

<b>CUENTA</b>	<b>NOMBRE</b>	<b>TOTAL</b>
215.21.04.004	Prestaciones de Servicios en Programas Comunitarios	2.200.000
215.21.04.007	Asistencia social a personas naturales	3.300.000
	<b>Total</b>	<b>5.500.000</b>

  
**DANIEL VALDEBENITO CONTRERAS**  
**JEFE DEPARTAMENTO DESARROLLO COMUNITARIO**  
**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CABO DE HORNS**

Puerto Williams, Enero 2014